

Врз основа на член 9 став 1 од Законот за комунални дејности („Службен весник на РМ“ бр. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15, 31/16 и 64/18), член 22 став 1 точка 4 и член 62 во врска со од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), член 15 став 1 точка 4, член 45 и член 47 став 1, од Статутот на Општина Валандрово, Советот на Општина Валандрово, на дваесет и петтата редовна седница одржана на ден 17.09.2019 година, донесе

ОДЛУКА **за комунален ред во Општина Валандрово**

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа одлука се пропишува комуналниот ред во Општина Валандрово, во рамките на надлежностите, односно работите од јавен интерес од локално значење на Општина Валандрово, а особено:

- уредувањето на населбите и градот;
- уредувањето, одржувањето, чистењето и користење на парковите, зелените и рекреативни површини;
- одржувањето и користењето на јавните површини;
- отстранувањето на противправно поставени и оставени предмети;
- услови за чување на животни и домашни миленици во дворни места на колективни и индивидуални станбени објекти,
- начинот за одржување на чистота во дворни места, места на колективни и индивидуални станбени објекти,
- начинот на одржување и чистење на одводни отворени канали, речни корита и изградба и одржување на септички јами;
- дезинсекција, дезинфекција и дератизација;
- мерки за спроведување на одредбите од одлуката.

Со одлуката не се уредуваат прашањата на комуналниот ред, односно односите во комунални дејности кои се уредуваат со посебни закони и со други прописи на Општина Валандрово.

Член 2

Поимите употребени во оваа одлука го имаат следното значење:

1. Јавни површини се површини во општа употреба и според намената се:
 - јавни сообраќајни површини - улици, тротоари, пешачки премини, пешачки патеки, плоштади, кејови, мостови, паркиралишта, такси станици и слични површини;
 - јавни зелени површини - градски паркови, тревници, земјишен појас покрај или меѓу јавните сообраќајни површини на кој е засадено зеленило, зелени површини на отворени простори околу јавни објекти, заштитно зеленило на насипи и на нестабилен терен и слични површини;
 - составен дел на јавните зелени површини можат да бидат жардиниери, видиковци, одморишта, скапила и патеки и слична урбана опрема и градби;
 - спортско рекреативни површини, детски игралишта и сл.;
 - отворени простори околу јавни објекти.
2. Објекти се градби наменети за домување, вршење на дејност, за сместување и чување на производи, апарати и други слични предмети од различни производни и услужни дејности.
3. Поимите објекти на комуналната инфраструктура и урбана опрема го имаат значењето утврдено во Законот за комуналните дејности.

Член 3

Комуналните дејности се вршат врз основа на развојни планови и програми, во согласност со Законот за комуналните дејности или посебен закон со кој се уредува одделна комунална дејност, како и прописи донесени од страна на Општина Валандрово.

Член 4

(1) Комуналните дејности ги врши јавно претпријатие основано од Општина Валандрово (во натамошниот текст: јавно претпријатие) или правни и физички лица кои поседуваат дозвола за вршење на соодветната дејност, согласно со условите утврдени во посебен закон со кој се уредува одделна комунална дејност или врз основа на посебен акт на Советот на Општина Валандрово (во натамошниот текст: овластен субјект).

(2) Меѓусебните права, обврски и одговорности на Општина Валандрово и овластениот субјект на кој му е дадена дозвола, се уредуваат со договор.

II. УРЕДУВАЊЕ НА НАСЕЛБИ

Член 5

(1) Населбите на подрачјето на Општина Валандрово мора да бидат уредени.

(2) Под уредување на населбите, во смисла на оваа одлука, се подразбира уреденост на:

- надворешните делови на објектите,
- површините околу објектите,
- оградите,
- зеленилото,
- јавните површини, објектите на комуналната инфраструктура и урбаната опрема поставена на нив,

како и на слични површини, градби, уреди и опрема,

така што со изгледот и поставеноста влијаат за подобрување на општиот изглед и уреденост на населбата.

1. Надворешни делови на објектите

Член 6

(1) Надворешни делови од објектите, во смисла на оваа одлука се: фасада и сите елементи на фасадата, олуци, тераси, балкони, лоџии, прозорци, влезни врати, излози и други отвори на објектите, надстрешници, покрив, оџаци и други елементи на покривот, како и други надворешни елементи на објектите.

(2) Надворешните делови на објектите мораат да се одржуваат на начин да бидат уредни и чисти.

(3) Се забранува надворешните делови на објектите да се оштетуваат, на нив да се испишуваат или цртаат какви било пораки и слично, да се шкртаат, лепат со плакати и слично или на друг начин да се валкаат и нагрдуваат.

(4) Се забранува поставување или изложување (оставане) на други предмети на или преку надворешни делови од објектите, на огради и во дворни места на објектите што се со поглед кон улица или плоштад.

(5) Се забранува изведување на какви било работи и интервенции на надворешен дел од објект без одобрение на надлежен орган согласно прописите за градење, а на објект на кој му се утврдени споменички или амбиентални вредности или се наоѓа на подрачје заштитено како споменичка целина и без согласност на надлежна институција за заштита на културното наследство.

(6) Грижата за одржување, правилно користење и заштита на надворешните делови на објект е обврска на сопственикот односно корисникот на објектот, односно на сопствениците и корисниците на посебните делови на објектот, согласно прописите за домување.

Фасада

Член 7

(1) Фасадата не смее да се оштетува и мора да се одржува уредна и чиста.

(2) Фасада и калкан на објект може да се украсува со реклами, мурал, мозаик, слика, цртеж, витраж и слично, согласно одобрена техничка документација.

Член 8

(1) На фасадите на објекти за кои е издадено одобрение за употреба, можат да се поставуваат рекламни и информативни паное, под услови, начин и постапка во согласност со одредбите на Законот за градење, Законот за домување и прописи на Општина Валандрово за поставување на такви паное.

(2) За поставените рекламни и информативни паное од ставот (1) на оваа одлука, се плаќа комунална такса, согласно одлука на Советот на Општина Валандрово.

(3) На други надворешни делови на објектите од членот 6 став (1) на оваа одлука, не се дозволува поставување на рекламни и информативни паноа, освен за некомерцијално означување или рекламирање на сопствена фирма или нејзин производ односно услуга, согласно ставот (1) на овој член.

(4) Рекламните паноа можат да бидат осветлени.

(5) Рекламните и информативни паноа, според својата содржина, израз и порака, не смеат да го повредуваат моралот на луѓето, а според својот облик, димензија, материјал и боја мораат да се вклопат во постојното опкружување и не смеат да ја загрозуваат сигурноста и безбедноста во сообраќајот.

Прозорци, балкони, тераси, логии

Член 9

(1) На прозорците, балконите, терасите, логии, оградите и други слични делови на објектите, може да се поставуваат и чуваат соодветни садови за цвеќе и украсни растенија, на начин што нема да се оштетува објектот и неговите посебни делови и нема да се загрозува безбедноста на граѓаните и околината, како и безбедноста во сообраќајот.

Излози

Член 10

(1) Излозите на деловните простори во објектите и витрините што служат за излагање на стоката, мораат да бидат технички и естетски обликувани на начин да се усогласени со изгледот на објектот и околината, соодветно осветлени, да се аранжираат и да се одржуваат во уредна и чиста состојба.

(2) Излозите на деловните простори и витрините на приземјето на објектите што се со поглед кон улицата, мораат да бидат осветлени за времетраењето на јавното осветлување.

(3) Забрането е испишување на пораки и реклами на излогот, освен оние со кои се истакнуваат привремени известувања во врска со намалувањата на цените или се рекламира сопствената фирма или нејзин производ односно услуга.

(4) Доколку деловниот простор не се користи, како и за време додека во него се изведуваат работи на реновирање и сл., излогот или витрината мора да се прекрие со непрозирен материјал или на друг начин да се оневозможи увид во внатрешноста на истиот.

(5) Во излогот не смее да се држи амбалажа или да се складира стока.

(6) Забрането е да се изложува стока надвор од излогот, односно деловниот простор (на влезна врата, прозор, рамка на излогот и сл.), без одобрение за вршење дејност пред, односно надвор од деловен простор, што го издава градоначалникот на Општина Валандово.

Уреди

Член 11

(1) Клима уреди, антенски и соларни уреди, уреди за видео надзор и слични уреди и опрема може да бидат поставени видливо на надворешен дел од објект, на места предвидени за таа намена за објектот.

(2) За изведување на работи на поставување на уреди од ставот (1) на овој член на надворешен дел од објект на кој му се утврдени споменички или амбиентални вредности или се наоѓа во подрачје заштитено како споменичка целина, услови и согласност издава надлежна институција за заштита на културното наследство.

(3) Уредите од ставот (1) на овој член се поставуваат на начин на кој не се нагрдува и предизвикува оштетување на самиот објект или на соседен објект и не се загрозува безбедноста на сообраќајот и безбедното движење на пешаците.

(4) Клима уредот се поставува така да се оневозможи излевање на кондензатот од уредот на надворешните делови на самиот објект или на соседен објект, како и директно излевање на јавна површина.

Знамиња

Член 12

На објекти можат да се истакнуваат знамиња, под услови и на начин утврдени со закон или друг пропис донесен врз основа на закон.

Тенди

Член 13

(1) Над отвори (отворени делови) на надворешен дел од објект, на јавни површини, бавчи на угостителски објект, може да се постават тенди и чадори, под услови и на начин утврдени со посебен пропис на Општина Валандово.

(2) Тендите и чадорите мора да се одржува во уредна и чиста состојба.

Пасажи

Член 14

(1) Пасажите и просторот пред влезовите во објектите мораат да бидат слободни, целосно проодни, уредни и чисти.

(2) Во пасажите и на просторот пред влезовите не е дозволено паркирање на возила и оставање на какви било предмети или градежен материјал.

(3) Пасажите и просторот пред влезовите во објектите мораат да бидат осветлени за време на траењето на јавното осветлување.

2. Дворни места и неизградено градежно земјиште

Член 15

(1) Дворно место, во смисла на оваа одлука, е преостанатиот дел на градежната парцела на која е изграден објект, оградено или неоградено, во рамките на кое може да има градина, пристапни патеки, скапила, површини за паркирање на возила на сопствениците односно корисниците на објектот и други слични елементи и содржини.

(2) Дворните места и неизграденото градежно земјиште, како и местата/површините што се наоѓаат внатре или меѓу станбен или деловен блок или меѓу објекти, мораат да се одржуваат во уредна и чиста состојба.

(3) На површините од ставот (2) на овој член е забрането оставање, фрлање, складирање или спалување на отпадот.

(4) Во дворните места и на оградите не се дозволува поставување на рекламни и информативни паноа, освен за некомерцијално означување или рекламирање на сопствена фирма или нејзин производ односно услуга, по претходно добиено одобрение од надлежниот орган.

(5) На начинот на одржување на површините од ставот (2) на овој член, како и нивната чистота се применуваат и одредбите на членовите 88 и 89 на главата "VII. Начин за одржување на чистота во дворни места, места на колективни и индивидуални станбени објекти" на оваа одлука, како и прописите за јавната чистота, домувањето, управувањето на отпадот и соодветни прописи на Општина Валандрово.

3. Огради

Член 16

(1) Ограда на површина околу објект или на неизградено градежно земјиште што е со поглед кон улица или плоштад, стилски треба да се вклопува во околината, не смее да биде изведена од бодликава жица, шилци и слично и мора да биде поставена на начин да не пречи на сообраќајот и на безбедното движење на минувачите.

(2) Сопственикот односно корисникот е должен оградата што е со поглед кон улица или плоштад да ја одржува уредна, да ги поправа и заменува оштетените делови, оградата од украсни растенија редовно да ја кастри да не ја преминува регулационата линија на јавната површина и да не претставува опасност за минувачите.

(3) Сопственикот односно корисникот е должен оградата што е со поглед кон соседниот двор или објект да ја одржува уредна, да ги поправа и заменува оштетените делови, оградата од украсни растенија редовно да ја кастри да не ја преминува регулационата линија на соседната површина и да не претставува опасност за соседите.

4. Зеленило

Член 17

На зеленилото, како елемент на уредување на населбите, се однесуваат одредбите на главата "III. Уредување, одржување, чистење и користење на парковите, зелените и рекреативни површини и парк шумите" и главата "VII. Начин за одржување на чистота во дворни места, места на колективни и индивидуални станбени објекти" на оваа одлука.

5. Јавни површини, други површини, објекти на комунална инфраструктура и урбана опрема

Член 18

На јавните површини, други површини, објектите на комуналната инфраструктура и урбаната опрема поставена на нив, како и на слични површини, градби, уреди и опрема, како елемент на уредување на населбите, се однесуваат одредбите на главата "IV. Одржување и користење на јавните површини" на оваа одлука.

6. Украсување на градот

Член 19

(1) Општина Валандрово се грижи за украсување на градот по повод државни празници и други значајни датуми, настани и манифестации и ги обезбедува потребните средства преку програми што ги донесува Советот на Општина Валандрово.

(2) Украсувањето се врши со поставување на знамиња, светлечки тела и други пригодни украсни елементи.

(3) Украсувањето го врши јавно претпријатие или овластен субјект.

III. УРЕДУВАЊЕ, ОДРЖУВАЊЕ, ЧИСТЕЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАРКОВИТЕ, ЗЕЛЕНИТЕ И РЕКРЕАТИВНИ ПОВРШНИ И ПАРК ШУМИТЕ

Зелени површини, паркови, парк-шуми

Член 20

На јавните зелени површини од членот 2 точка 1 алинеја 2 на оваа одлука се подига зеленило под што се подразбираат тревници, цветни и други насади, живи огради, грмушки, дрвја и дрвореди.

Член 21

Одржувањето на зеленилото опфаќа:

- одгледување и обновување на зеленилото;
- заштита на зеленилото од оштетувања, болести и штетници;
- разречување на дрвјата во парк-шумите;
- чистење на озеленетите површини;
- одржување на објекти, уреди, инсталации и урбана опрема што се наоѓа на озеленетите површини и нивна заштита од оштетувања;
- одржување и чистење на патеките на озеленетите површини.

Член 22

(1) Работите на одржувањето, заштитата и користењето на зеленило и јавните зелени површини ги извршува јавно претпријатие или овластен субјект во согласност со прописите, стандардите и техничките нормативи што важат за оваа дејност и годишна програма за уредување и одржување на зеленилото и јавните зелени површини.

(2) Во програмата од ставот (1) на овој член се планираат јавните површините за озеленување и обновување, видовите на зеленило, поставувањето и видот на урбаната опрема и други работи на одржувањето, како и трошоците за извршување на овие работи и изворите на средствата.

(3) Програмата од ставот (1) на овој член ја донесува и реализира јавно претпријатие или овластен субјект, врз основа на развоен план за вршење на дејноста што Советот на Општина Валандрово го донесува.

(4) Програмата од ставот (1) на овој член се донесува најдоцна до 15 декември во тековната година, за наредната година, по претходна согласност на Советот на Општина Валандрово.

Член 23

Зелените површини на отворени простори околу јавни објекти, зеленилото на земјиштето на кое право на сопственост или на користење имаат претпријатија и други правни лица, зеленилото во станбените комплекси и во дворните места на колективните и индивидуални станбени објекти што се со поглед кон улица или плоштад се должни да го одржуваат сопствениците односно корисниците на земјиштето на кое се наоѓа зеленилото.

Член 24

(1) На јавните зелени површини не е дозволено:

- противправно корење, сечење и кастренење на дрвја, грмушки и жива ограда;
- било какво оштетување на зеленилото (соголнување и засекување на стеблата, газење и седење на тревниците, кинење на цвеќе, откорнување на цветни и тревни бусени и слично);
- деградирање на растителните услови (отстранување на земјата и откривање на корењата, затрупување на стеблата, промена на нивото на водата, промена на структурата и составот на почвата и друго);
- собирање на плодови и цветови од дрвјата;
- копање и изнесување земја, копање на канали, вршење на прекопи и слично;

- палење на оган и палење на стебла;
- фрлање и оставање отпадоци надвор од местата определни за таа намена;
- истоварување и оставање на стока, амбалажа, шут, градежен и огревен материјал и слично на или покрај зеленилото;
- истурање на нечиста вода и други течности што ја загадуваат и оштетуваат озеленетата површина;
- чување и напасување добиток и живина;
- на дрвјата да се поставуваат, закачуваат, коваат или потпираат рекламни панона, натписи и лепење на плакати;
- поставување, поправка, замена и преместување на објекти, уреди, инсталација, комунална опрема, киосци, рекламни панона, натписи, знаци, патокази, соопштенија и слично, без одобрение;
- уништување и оштетување на објекти, уреди, инсталација, комунална опрема, рекламни панона, натписи, знаци, патокази, соопштенија и сл.;
- минување, запирање, паркирање и оставање на било кој тип возила и нивно миење.

Член 25

(1) Корнење, сечење и кастрење дрвја, грмушки и жива ограда може да се врши заради нивно редовно одржување или обновување, ако се нападнати од штетни инсекти и растителни болести, ако се суви или оштетени од временски непогоди, ако пречат на подземните и надземните инсталации, кога постои опасност да причинат човечки или материјални штети, ако пречат на видливоста на улиците и на проодноста на тротоарите и патеките, како и заради изградба на објекти чија изградба е дозволена врз основа на претходно донесени правосилни управни или судски акти, врз основа на акт што го издава градоначалникот на Општина Валандово.

(2) Со одобрението од ставот (1) на овој член се утврдуваат условите и начинот на извршување на работите, согласно соодветни нормативи и стандарди.

(3) Во случај на откорнување и сечење на дрвја, грмушки и слично, просторот мора соодветно да се уреди (да се изврши обнова односно замена на истите).

Член 26

(1) При градење на објекти предвидени во урбанистички план, изведувачот е должен, по правило, да го сочува околното постојно зеленило, уреди, инсталации и комуналната опрема и пред да отпочне со градба да ги заштити, односно, по завршување на градежните работи, да го врати зеленилото и комуналната опрема во првобитната состојба, според мерките за заштита утврдени во одобрението од членот 25 на оваа одлука.

(2) Пред отпочнувањето на работите, овластени претставници на изведувачот, Општина Валандово и на јавното претпријатие или овластениот субјект составуваат записник за состојбата на зеленилото и комуналната опрема.

Член 27

(1) Поставување на електрична, водоводна, фекална, атмосферска, телекомуникациска, гасоводна мрежа и други инсталации на јавните зелени површини се врши подземно, по претходно добиено одобрение од градоначалникот на Општина Валандово.

(2) По исклучок, нови инсталации можат да се поставуваат и над земја, кога е тоа неопходно, заради специфичноста на теренот и под услов да не го попречуваат правилниот развиток на зеленилото и да не го нарушуваат естетскиот изглед и нормалното користење на зелените површини.

Член 28

(1) Дролку на зеленило и јавна зелена површина се затече добиток или живина без да е присутен сопственикот, јавно претпријатие или овластен субјект, по налог на комуналниот инспектор на Општина Валандово, го отстранува добитокот, односно живината од јавната зелена површина, го сместува во посебно обезбеден простор и го чува (редовно хранење и напојување, здравствено третирање и нега) до 15 дена, а сопственикот е должен да ги надомести трошоците за приведувањето и чувањето на добитокот, односно живината.

(2) При примопредавањето на добитокот односно живината, неговиот сопственик, односно корисник е должен да приложи доказ за својот идентитет, како и доказ/изјава за правото врз добитокот односно живината.

(3) Примопредавањето се врши по наплатата на трошоците за отстранување, транспортирање и чување на добитокот односно живината, односно со приложен документ за наплатени трошоци.

Член 29

(1) Доколку сопственикот, односно корисникот на добитокот односно живината не е познат или добитокот односно живината не се подигне по истекот на рокот од ставот (1) на член 28 на оваа одлука, Општина Валандово ќе му ги надомести на јавното претпријатие или овластениот субјект направените трошоци за отстранување, транспортирање и чување на добитокот односно живината.

(2) По истекот на рокот од ставот (1) на член 28 на оваа одлука, Општина Валандово ќе го довери чувањето и користењето на добитокот односно живината на заинтересирано правно или физичко лице, под услови и на начин утврдени со договор. Сопственикот, односно корисникот на добитокот односно живината може да го подигне добитокот односно живината од овој субјект, по плаќање на направените трошоци за чување од негова страна, како и трошоците од ставот (1) на овој член.

Член 30

(1) Органот на управување на јавното претпријатие со свој акт, ги утврдува трошоците од членот 28 на оваа одлука.

(2) Согласно на актот од став 1 на овој член дава Советот на Општина Валандово.

(3) Кога отстранувањето го врши овластен субјект, трошоците од членот 28 на оваа одлука, се утврдуваат со договор меѓу Општина Валандово и овластениот субјект, во согласност со закон.

Рекреативни површини

Член 31

Рекреативни површини на подрачјето на Општина Валандово (спортско-рекреативни површини и Градскиот парк) треба да се одржуваат во уредна и функционална состојба.

Член 32

Одржувањето рекреативните површини во функционална состојба подразбира:

- да се уредени пешачките патеки;
- да се поставени корпи за отпадоци и да е регулирано нивното празнење;
- редовно да се одржува во исправна состојба комуналната опрема поставена на овие површини.

Член 33

(1) За одржување на редот на просторот покрај површините наведени во член 31 се грижи јавното претпријатие или овластениот субјект.

IV. ОДРЖУВАЊЕТО И КОРИСТЕЊЕТО НА ЈАВНИТЕ ПОВРШНИ

Член 34

(1) Јавните површини од член 2 на оваа одлука се одржуваат и користат во согласност со нивната намена.

Член 35

(1) Јавните површини мора да се одржуваат во уредна и чиста состојба, што подразбира особено:

- одржување на јавната чистота,
- одржување на зеленилото,
- поправка на оштетени делови,
 - отстранување на градежен и друг отпад,
 - отстранување на остатоци од масла и масти, парафин и гуми за цваќање од тротоари, плоштади и пешачки патеки,
- преземање други активности и мерки со цел површината да биде во уредна состојба.

(2) За уредна и чиста состојба на уредените и изградени јавни површини се грижи јавното претпријатие или физички и правни лица овластени со посебни прописи на Општина Валандово, согласно закон.

(3) За уредна состојба на неизграденото градежно земјиште наменето за уредување или изградба на јавни објекти или јавни површини должен е да се грижи сопственикот, односно корисникот (непосредниот држател) на тоа земјиште.

Член 36

Забрането е на јавни површини без одобрение или спротивно на издадено одобрение од градоначалникот на Општина Валандово, да се вршат било какви работи, освен работи на редовно одржување на тие површини.

Член 37

На јавните површини, заради нивна заштита, се забранува вршење на какви било активности или нивно пропуштање со што се оштетува или валка јавната површина, особено:

- оставање на градежен материјал, предмети и разновиден отпад, како и каков било вид на пречки,
- противправно прекопување и друг вид оштетување,
- движење на возила по тротоари или пешачки патеки, велосипедски патеки и зелени површини, освен на места предвидени, уредени и обележани за паркирање,
- напасување на добиток,
- оставање и чување на амбалажа пред или надвор од деловниот објект,
- поправање, сервисирање и миене на возила,
- испуштање на отпадни води,
- продавање или изложување на производи или вршење на дејности пред или надвор од деловниот објект, освен во случаи, под услови и на начин и постапка утврдени со закон или пропис на Општина Валандово,
- цртање и пишување на пораки, реклами или други текстови без претходно одобрение од градоначалникот на Општина Валандово, освен за хоризонтална сообраќајна сигнализација,
- противправно поставување на подвижни реклами и други предмети и направи што го попречуваат слободното и непречено движење и користење на јавните површини,
- оштетување и загадување на објектите на комуналната инфраструктура, на уредите и комуналната опрема,
- противправно поставување, интервенции, отстранување или преместување на објекти на комуналната инфраструктура, уредите и опрема, како и попречување на нивното поставување,
- оштетување и уништување сообраќајни знаци, патокази и друга опрема која е во функција на сообраќајот,
- отворање и отстранување на капаци на шахти и отвори на јавни површини,
- противправно поставување на помошни објекти (гаражи, брвнари, остави, шупи, голубарник и слично).

Член 38

На јавни површини се забранува:

1. попречување на користење на улица со запирање или оставање на возило особено на:
 - делот од тротоарот кој не е означен за паркирање, односно на паркиралиште надвор од обележаните линии на паркинг места; пешачка зона; плоштад; пешачки премини; велосипедски патеки; освен на обележани места за паркирање и запирање,
 - автобуска постројка и такси станица;
2. оставање на нерегистрирани, хаварисани или напуштени возила

Член 39

Се забранува пред, односно покрај згради и огради или на згради и огради да се оставаат уреди или предмети што можат да повредат минувачи или да им предизвикаат некакви штети, како и таквите предмети да се оставаат на јавна површина.

Член 40

На одржувањето, заштитата и користењето на јавните површини, покрај одредбите на оваа одлука, се применуваат и одредби од други закони и прописи.

Објекти на комуналната инфраструктура, комунални уреди и урбана опрема

Член 41

(1) На јавни површини во надлежност на Општина Валандово, заради обезбедување функционирање на комуналните дејности, уреденост, разубавување и хуманизација на просторот, можат да се градат, односно поставуваат објекти на комуналната инфраструктура, комунални уреди и урбана опрема.

(2) Објектите на комуналната инфраструктура, комуналните уреди и урбаната опрема се градат, односно поставуваат и одржуваат согласно соодветни закони и други акти, како и прописи (одлуки, правилници и програми) на Општина Валандово.

(3) Одржувањето на објектите на комуналната инфраструктура, комуналните уреди и опрема го врши јавно претпријатие или овластен субјект кои се должни да водат евиденција за состојбата на инфраструктурата, уредите и опремата, за настанатите промени и преземените активности.

(4) Поставување на електрични, телекомуникациски и други инсталации на јавни површини се врши, по правило, подземно, по претходно добиено одобрение од градоначалникот на Општина Валандово.

(5) По исклучок од одредбата на ставот (4) на овој член, нови инсталации можат да се поставуваат и над земја, кога е тоа неопходно, заради специфичноста на теренот и под услов да не го попречуваат нормалното одривање на сообраќајот и да не го нарушуваат естетскиот изглед и нормалното користење на јавните површини.

Член 42

(1) Под одржување на објектите на комуналната инфраструктура, комуналните уреди и опрема се подразбира нивно одржување во уредна, исправна и функционална состојба.

(2) Заради заштита на објектите на комуналната инфраструктура, комуналните уреди и опрема се забранува:

- кршење на објектите, уредите и опремата,
- пишување, цртање или шарање на објектите, уредите и опремата,
- лепење плакати, реклами, огласи и слично,
- миење и перење на чешмите, фонтаните и водоскоците,
- напојување животни на чешмите, фонтаните и водоскоците,
- загадување на водата во фонтаните и водоскоците,
- фрлање и оставање на отпад,
- палење на оган на или близу објектите, уредите и опремата.

Јавно осветлување

Член 43

(1) Изградбата и одржувањето на јавното осветлување во Општина Валандово се врши согласно развојни планови на Општина Валандово.

(2) Одржувањето на јавното осветлување во исправна состојба опфаќа одржување на објектите и инсталациите, чистење и замена на светлечките тела (сијалици и арматури), означување (нумерирање), чистење и боене на столбовите.

(3) Одржување на јавно осветление во исправна состојба го врши јавно овластен субјект.

(4) Заради заштита и непречено функционирање на јавното осветлување се забранува:

- оштетување и уништување на светлечките тела и електричните столбови,
- самоволно приклучување на мрежата од уличното осветлување.
- поставување огласи, известувања, реклами и слично, освен со одобрение од надлежен орган.

Прекопување на јавни површини

Член 44

(1) На јавни површини може да се вршат прекопи и слични дејствија заради поставување, реконструкција и замена на инсталации и други објекти на комуналната инфраструктура, уреди и опрема, само со одобрение од градоначалникот на Општина Валандово.

(2) Со одобрението од ставот (1) на овој член се определува рокот за извршување на прекопот, мерките за заштита на имотот и граѓаните, обврската за геодетско снимање на подземната инсталација, како и рокот и начинот на доведување на јавната површина во првобитна состојба.

(3) Инвеститорот на работите од ставот (1) на овој член е должен по завршување на работата да ја доведе јавната површина во првобитната состојба.

Член 45

(1) Кога е неопходно да се отстранат последиците настанати од дејство на виша сила или се работи за дефект чие неотстранување може да го загрози здравјето и имотот на граѓаните, дозволено е прекопување на јавните површини без одобрение од член 44 на оваа одлука.

(2) Инвеститорот на работите е должен во рок од 3 дена од денот на отстранувањето на последиците од виша сила, односно дефектот, да поднесе писмено известување.

Член 46

(1) На јавна површина можат да се вршат прекопи, по правило, од 15 март до 15 ноември.

(2) По исклучок, со одобрение на градоначалникот на Општина Валандово може да се вршат прекопи и надвор од периодот утврден во ставот (1) на овој член, доколку за тоа постојат оправдани причини.

Отвори

Член 47

(1) Заради безбедност на пешаците и сигурност на сообраќајот сите отвори на коловозите, тротоарите и други сообраќајни површини, паркови, во отворени простори на јавни објекти, дворни места, премини и други слични места мора да бидат покриени со соодветни капаци, решетки или друг вид затворачи.

(2) Отвори во смисла на став 1 на овој член се сметаат особено:

- отвори за водоводни, канализациони, електрични, телекомуникациски, гасоводни и други инсталации и уреди;
- отвори за уфрлање на огревен и друг материјал, отвори за осветлување на простории (хоризонтални светларници) и сл.

Член 48

(1) Затворачите за отворите од членот 47 на оваа одлука мора да бидат изработени така да го оневозможуваат лизгањето на нагазната површина, да бидат обезбедени, а доколку се наоѓаат на коловоз мораат да имаат и дихтунг против бучава.

(2) Оштетените затворачи мора да се заменат.

(3) За време на изведување на работи во отворот, лицето кое ги изведува работите должно е отворот да го оградн со препреки и обележи со видливи знаци, а по завршување на работите отворот прописно да го затвори и површината околу отворот да ја доведе во чиста и уредна состојба.

(4) За одржување на отворите од членот 47 став (2) точка 1 се грижат субјектите на кои им припаѓаат инсталациите и уредите во отворот, а за отворите од член 47 став (2) точка 2 сопствениците на просториите.

(5) Се забранува оштетување, отстранување или отуѓување на капациите од отворите од членот 47 на оваа одлука.

Манифестации

Член 49

(1) Јавни површини можат привремено да се користат за одржување на спортски, културни и други манифестации, по претходно добиено одобрение од градоначалникот на Општина Валаново.

(2) Барателот на одобрението за користење на јавната површина е должен со барањето да достави доказ за регулирање на обврските за плаќање на комунална такса, надомест за користење на јавно прометна површина и за доведување на јавната површина во првобитна состојба.

Градилишта

Член 50

Јавни површини можат привремено да се користат за потреби на градилиште, како места за истовар, утовар и сместување на градежен материјал, за паркирање односно оставање на градежни возила и машини, за изведување на градежни активности, за подигање на скелиња, огради на градилиште и слично, доколку тоа не е во спротивност со прописите за безбедноста во сообраќајот.

Член 51

(1) За работите од член 50 на оваа одлука, на барање на инвеститорот/изведувачот, градоначалникот на Општина Валаново и инвеститорот/изведувачот склучуваат договор за краткотраен закуп на градежно земјиште (јавна површина), согласно Законот за градежно земјиште.

(2) Во договорот се дефинираат времетраењето на закупот, висината на закупнината и други услови во врска со користењето на закупеното земјиште.

(3) Надлежниот орган за издавање на одобрение за подготвителни работи според прописите за градба, не може да му издаде на инвеститорот, односно изведувачот одобрение за подготвителни работи, доколку претходно не е склучен договорот од ставот (1) на овој член.

Член 52

(1) При изведување на работи од член 50 од оваа одлука изведувачот мора да обезбеди проодност на тротоарот и коловозот.

(2) Јавната површина дадена на привремено користење мора да биде оградена.

(3) Оградата мора секогаш да се одржува, а за време на ноќта, како и за време на магла, мора прописно да биде означена и осветлена со повеќе зацврстени светилки со портокалова боја.

Член 53

(1) Оградите на градилиштата и градежните скели (вклучувајќи ги и заштитните прекривачи) поставени на јавна површина односно на друга површина што се со поглед кон улица или плоштад, мора да бидат во уредна состојба (чисти, неоштетени, без плакати и сл).

(2) За уредна состојба на оградата на градилиштето, градежното скеле и заштитната прекривка на градежното скеле должен е да се грижи инвеститорот односно изведувачот на работите.

(3) Преминот под скелето мора да се заштити од истурање и паѓање на материјалот, односно да биде изведен на начин што овозможува безбедно поминување.

Член 54

(1) Изведувачот на работите е должен да создаде услови земјата и градежниот материјал да не се растура на јавна површина.

(2) Изведувачот на работите мора градежниот материјал да го обезбеди на начин да не се спречува одведувањето на атмосферската вода.

(3) Се забранува оставање на градежен материјал, шут, габаритен и друг отпад, мешање на бетон и малтер, чување и работа со арматури и други пропратни градежни активности на јавна површина, надвор од одобрената за користење, како и согорување или на друг начин физичко и хемиско третирање на отпадот што се создава при изведување на градежни работи на начин што би предизвикал загрозување на животната средина, животот и здравјето на луѓето, како и нагдување и неуредност на просторот.

(4) Изведувачот е должен, пред добивање на одобрение за подготвителни работи и одобрение за отстранување на објект, да обезбеди доказ за начинот на кој ќе се постапува со градежниот шут и другиот инертен отпад, што ќе се создаде во текот на изведувањето на градежните активности, во смисла на членот 54 од Законот за управување со отпадот (самостојно да го собере и да го транспортира отпадот или да го предаде на овластени правни и на физички лица кои собираат и транспортираат отпад).

(5) Мобилни тоалети на градилиште мора да се поставуваат внатре во оградениот простор и оддалечени од улица или плоштад или соседен објект најмалку 3 метри.

(6) Се забранува оставање на градежен материјал, шут, габаритен и друг отпад, покрај дрвја, како и користење на дрвјата за вршење на било какви градежни активности што предизвикуваат нивно оштетување.

Член 55

При изведувањето на работите од членот 51 на оваа одлука, изведувачот е должен да презема мерки со кои ќе се спречува валкањето на јавната површина, особено:

1. чистење, односно обезбедување на чистење на јавната површина околу градилиштето од сите видови градежни и други материјали, кал и сите видови на талози што остануваат на јавната површина како последица на градежните активности во градилиштето;

2. полевање на трошниот (растреситиот) материјал за време на рушење на градежните објекти, со цел да се спречи создавање (кревање) на прав;

3. чистење на уличните шахти во близина на градилиштето;

4. депонирање на градежниот материјал во границите на градилиштето, со цел да не се попречува сообраќајот, слободното движење и слободното истекување на вода и материјалот да не се разнесува по јавната површина;

5. чистење и миене на валкани тркала на возилата во градилиштето пред нивното вклучување во сообраќај.

Член 56

По престанувањето на потребата за користење на јавна површина, инвеститорот односно изведувачот на работите е должен да ја извести општината за престанокот на користењето на јавната површина и истата да ја остави во состојба каква што била пред користењето, односно изведувањето на работите, согласно записник за состојбата на јавната површина пред отпочнување на работите.

Утовар и истовар (дотур) на роба

Член 57

(1) Утовар и истовар (дотур) на роба и материјал до продажниот или магацинскиот деловен простор, по правило, не може да се врши на јавните површини.

(2) По исклучок, поради недостаток на простор или природ, утовар и истовар на роба и материјал може привремено да се изврши на јавна површина.

(3) Во случај утоварот и истоварот на роба и материјал да се врши на јавна површина, робата, односно материјалот мора да се наредат така да не пречат на сообраќајот на возилата и на пешачкото движење и да се отстранат најдоцна во рок од 30 минути по истоварот.

(4) Утовар и истовар на роба и материјал се врши во временски период од 22 часот до 08 часот.

(5) Работите од ставот (1) на овој член може да се вршат само по претходно добиено одобрение од градоначалникот на Општина Валандрово.

Дрва и јаглен

Член 58

(1) Се забранува складирање, лепење на дрва и кршење на јаглен и други предмети на јавните површини.

(2) За истовар и складирање на огревни дрва, јаглен и слично, како и за сечење и лепење на дрвата и кршење на јагленот, мора да се користат дворните површини.

(3) По исклучок од ставот (2) на овој член, кога за истовар на огревни дрва, јаглен и слично е потребно привремено да се користи јавна површина, истата мора да се користи на начин да не се оштетува, како и да не се попречува сообраќајот на возилата и пешачкото движење.

(4) Дрвата, јагленот и слично мора да се отстранат од јавната површина најмногу за 24 часа, а од користената површина мора веднаш да се исчистат струготините и другиот отпад.

Движење на домашни миленици на јавна површина

Член 59

(1) Кучињата и мачките кои се чуваат како домашни миленици може да се изнесуваат и да се движат на јавни површини согласно одредбите на оваа одлука.

(2) Се забранува егзотични и диви животни кои се чуваат како домашни миленици да се изнесуваат на јавни површини и вон од просторот во кој престојуваат, освен во случаи на промена на местото на престојување и носење кај ветеринар и тоа само во соодветни транспортери прилагодени на видот и големината на животното.

Член 60

(1) На јавните површини на подрачјето на Општина Валандрово кучињата мора да се под контрола на сопствениците, односно да се водат на поводник.

(2) По исклучок, куче кое без претходна провокација покажува знаци на агресивност во контакт со луѓе и други животни, односно е со непредвидлив карактер и своите физички и други предиспозиции, би можело да ја загрози безбедноста на луѓето или другите животни, покрај поводникот, мора да носи и заштитна маска.

(3) Сопственикот на домашниот миленик, како и лицето кое го шета кучето, носи полна одговорност за неговото однесување на јавната површина и за евентуалната штета што ќе ја предизвика.

Член 61

(1) Се забранува да се пушти куче од поводник и да се движи слободно на јавна сообраќајна површина, во непосредна близина на училишта и други јавни објекти, во дел на парк или друга јавна површина каде има уредено детско игралиште, во дел под цветен засад, како и во парк и на друга јавна зелена површина.

(2) Општина Валандрово, по предлог на јавното претпријатие или овластениот субјект на кого му е доверено уредувањето и одржувањето на јавното зеленило или објект, може да одреди јавна површина на која е забрането шетање на кучиња (на спомен-гробништа, на површини крај споменици и спомен обележја, посебни високодекоративни партери пред значајни јавни установи и институции, сакрални објекти и сл.).

Член 62

На подрачјето на Општина Валандрово се забранува особено:

- внесување на домашни миленици во објекти и простории:
- што ги користат органи на државната управа и единици на локалната самоуправа,
- во кои се врши здравствена заштита на граѓаните,
- во кои се врши воспитно образовна дејност,
- во кои се обезбедува сместување, престој и исхрана на деца и ученици,
- за производство, чување, контрола и промет на лекови,
- за производство, чување и промет на прехранбени производи,
- на верски објекти,
- водење и внесување на домашни миленици во спортско рекреативни објекти и јавни пазари, како и во отворени површини на културни, образовни, здравствени објекти и слични објекти;

- користење на јавни чешми и фонтани непосредно од домашните миленици;
- потстрижување, четкање, чешлање, капење и други видови на одржување на хигиената на домашните миленици на јавните површини.

Член 63

Сопствениците на домашни миленици се должни да го отстранат феџесот од јавните површини.

V. ОТСТРАНУВАЊЕ НА ПРОТИВПРАВНО ПОСТАВЕНИ И ОСТАВЕНИ ПРЕДМЕТИ

Член 64

(1) Не е дозволено противправно поставување и оставање на предмети на јавните површини на подрачјето на Општина Валандово.

(2) Противправно поставени и оставени предмети, се отстрануваат.

Член 65

Противправно поставени и оставени предмети, во смисла на оваа одлука, се предмети што без одобрение на градоначалникот на Општина Валандово се поставени и оставени на јавни површини, на објекти на комунална инфраструктура и урбана опрема, и тоа:

- (ротациони) сталаци за продажба на весници, списанија, CD и друг печатен или снимен материјал,
- колички за продажба на брза храна,
- апарати за пуканки, крофнички, шеќерна волна и сл.,
- фрижидери за сладолед и пијалоци,
- статични и подвижни тезги, корпи, гајби и друга амбалажа,
- направи за печење и варење костени и пченка,
- други апарати или направи во функција на вршење на дејност,
- реклами, патокази, плакати со огласи и соопштенија и сл.,
- бетонски/метални столбчиња и друг вид пречки и блокатори, жардиниери и сл.,
- градежен материјал и отпадоци од градежен материјал (градежен шут),
- мобилни тоалети,
- стари апарати и предмети од домаќинствата, санитарии, мебел и
- други слични предмети.

Член 66

На земјишта и објекти во сопственост што се со поглед кон улица или плоштад не е дозволено оставање на предмети што со изгледот и поставеноста го нарушуваат општиот изглед на улицата и населбата (стари апарати од домаќинствата, санитарии, мебел, корпи, гајби и друга амбалажа, градежен материјал и градежен шут и други слични предмети).

Член 67

(1) Под отстранување на противправно поставени и оставени предмети во смисла на оваа одлука, се подразбира нивно подигање, транспортирање и времено сместување и чување на посебно определен и уреден за таа намена простор.

(2) Работите од ставот (1) на овој член ги врши јавно претпријатие или овластен субјект

Член 68

(1) Комуналниот инспектор на Општина Валандово писмено му наложува на сопственикот, односно корисникот на противправно поставениот и оставен предмет, истиот да го отстрани во определен рок што не може да биде подолг од 15 дена.

(2) Ако сопственикот, односно корисникот не е познат, комуналниот инспектор на Општина Валандово истакнува на предметот известување/опомена за обврската, рокот и натамошната постапка за отстранување на предметот.

(3) Сопственикот, односно корисникот на противправно поставениот и оставен предмет, е должен во рокот определен од комуналниот инспектор на Општина Валандово или во рокот назначен во известувањето од став (2) на овој член да го отстрани противправно поставениот и оставен предмет.

(4) Ако сопственикот, односно корисникот не го отстрани противправно поставениот и оставен предмет во определениот рок, отстранувањето го врши јавно претпријатие или овластен субјект по налог и во присуство на комуналниот инспектор на Општина Валандово, а за сметка на сопственикот, односно корисникот на противправно поставениот и оставен предмет.

Член 69

(1) Јавното претпријатие или овластениот субјект е должен отстранетиот противправно поставен и оставен предмет да го смести на посебно обезбеден простор наменет за сместување на такви предмети и да го чува до негово предавање на сопственикот, односно корисникот на предметот.

(2) Чувањето на предметот не може да трае подолго од 15 дена.

Член 70

(1) При примопредавањето на отстранетиот противправно поставен и оставен предмет, неговиот сопственик, односно корисник, е должен да приложи доказ за својот идентитет, како и доказ/изјава за правото врз предметот.

(2) Примопредавањето на предметот се врши по наплатата на трошоците за подигање, транспортирање и чување на отстранетиот предмет, односно со приложен документ за наплатени трошоци.

(3) Дрволку сопственикот, односно корисникот на предметот не е познат или предметот не се подигне по истекот на рокот од членот 68 став (3) и 69 став (2) на оваа одлука, Општина Валандрово ќе му ги надомести на јавното претпријатие или овластениот субјект направените трошоци за отстранување и чување на предметот.

(4) По истекот на времето од ставот (2) на член 68 на оваа одлука, Општина Валандрово ќе го довери чувањето и користењето на отстранетиот предмет на заинтересирано правно или физичко лице, под услови и на начин утврдени со договор. Сопственикот, односно корисникот на отстранетиот предмет може да го подигне предметот од овој субјект, по плаќање на направените трошоци за чување од негова страна, како и трошоците од ставот (3) на овој член.

Член 71

(1) Органот на управување на јавното претпријатие со свој акт, ги утврдува трошоците од ставот (2) на член 70 на оваа одлука.

(2) Согласно на актот од став 1 на овој член дава Советот на Општина Валандрово.

(3) Кога отстранувањето го врши овластен субјект, трошоците од ставот (2) на член 70 на оваа одлука, се утврдуваат со договор меѓу Општина Валандрово и овластениот субјект, во согласност со закон.

Член 72

За непочитување на одредбата од ставот (1) на член 68 на оваа одлука, на сопственикот/корисникот на предметот, комуналниот инспектор на Општина Валандрово или комуналниот редар ќе му изрече глоба согласно Законот за комуналните дејности.

Отстранување и чување на непрописно паркирани и хаварисани возила

Член 73

Под отстранување и чување на непрописно паркирани и хаварисани возила во смисол на оваа Одлука се подразбира начинот и постапката за отстранување на оштетени, неисправни, неправилно или непрописно паркирани возила од јавните површини на општина Валандрово.

Член 74

Хаварисани, односно оштетени возила се оние возила кои поради настанатата хаварија или дотраеност не се во состојба да се движат со сила на сопствен мотор.

Неправилно или непрописно паркирано возило е онаа возило кое е паркирано на јавните сообраќајни површини спротивно на важечките прописи.

Член 75

Под отстранување и чување на возила во смисол на оваа Одлука се подразбира подигање и транспортирање на возилата со специјални возила и нивно времено сместување во специјално обезбеден простор за нивно чување.

Член 76

Отстранување на возилата од јавните сообраќајни површини го врши овластениот субјект определен од страна на општината а по налог на овластено лице.

Член 77

За отстранување на хаварисани возила комуналниот инспектор на сопственикот, односно на носителот на правото на користење на возилото ќе му издаде решение со кое ќе му наложи отстранување на возилото во рок од 3 дена од денот на врачувањето на решението.

Дролку сопственикот односно носителот на правото на користење на возилото не го отстрани сам возилото во рокот утврден во претходниот став на овој член надлежните инспекциски органи изготвуваат записник и издаваат наредба за отстранување на возилото до овластениот субјект за отстранување. Во записникот треба да се содржат најмалку следниве податоци: тип, марка и регистерски број на возилото, состојба на возилото, кус опис на оштетувањето доколку возилото е оштетено. Овластениот субјект по издадената наредба од страна на овластени службени лица е должен веднаш да отпочне со отстранување на возилото во присуство на овластени службени лица.

Член 78

Овластеното правно лице е должно отстранетите возила да ги смести на посебно обезбеден простор наменето за нивно паркирање и да ги чува до нивното предавање на сопственикот односно на носителот на правото на користење на возилото. Чувањето на возилото не може да трае подолго од 30 дена. Просторот го определува овластениот субјект по претходна согласност на страна на општина Валандрово.

Член 79

При примопредавање на отстранетото возило, сопственикот, односно носителот на правото на користење на возилото е должен да приложи доказ за сопственост на возилото и својот идентитет. Примопредавање од овој став се врши на посебно обезбеден простор за чување. По исклучок примопредавањето на возилото што се отстранува може да се изврши и на самото место од каде се отстранува, додека возилото не е поставено на платформата на специјалното возило.

Член 80

Примопредавањето на отстранетото возило се врши по наплатата на трошоците за отстранување, односно со приложен документ за наплатените трошоци.

Член 81

Трошоците, односно висината на надоместокот за отстранување и чување на непрописно паркираните возила ги утврдува Советот на општина Валандрово со посебна Одлука.

VI. УСЛОВИ ЗА ЧУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ДОМАШНИ МИЛЕНИЦИ ВО ДВОРНИ МЕСТА НА КОЛЕКТИВНИ И ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

Член 82

(1) На подрачјето на Општина Валандрово (градежен реон на градот, утврден со ГУП) се забранува чување, терање, напасување и хранење на животни и живина и пчелни семејства.

(2) Заради безбедност на граѓаните пчелните семејства и фармите за ситна и крупна стока и живина не смеат да се постават/изградат на оддалеченост не помала од 500 метри од градежниот опфат.

(3) Одредбата од ставот (1) на овој член не се однесува на кучиња и мачки што се чуваат како домашни миленици или се бездомни.

(4) По исклучок од одредбата од став (1) на овој член, надвор од урбаниот дел чувањето на крупна и ситна стока и живина е дозволено само во посебно изградени санитарно-хигиенски објекти во сопствените дворови кои треба да бидат оддалечени од станбените објекти на соседот најмалку 10 метри и да бидат преземени сите санитарно-хигиенски и здравствени мерки.

(5) По исклучок на одредбата од став (1) на овој член, надвор од урбаниот дел пчелните семејства треба да бидат поставени на оддалеченост од најмалки 500 метри од населеното место.

Член 83

(1) Домашните миленици мора да се чуваат на начин да не го попречуваат утврдениот куќен ред и мирот и сигурноста на граѓаните.

(2) Кучиња и мачки, како домашни миленици, можат да се чуваат во стан, во колективен или во индивидуален станбен објект. Се забранува чување и држење на куче или мачка на балкон, тераса или ложија што припаѓаат на станот, без непосредно присуство и надзор на нивниот сопственик.

(3) Домашните миленици можат транзитно да ги користат заедничките простории (скали, ходници) само доколку се на поводник и под непосреден надзор на нивниот сопственик.

(4) За чување и хранење на домашни миленици и животни скитници во заеднички двор на колективен станбен објект, сопствениците на домашни миленици, односно лицата што ја презеле грижата за нивно чување и хранење, мора да имаат писмена согласност на мнозинството сопственици и корисници на дворот, односно соодветна одлука на заедницата на сопственици на посебни делови на зградата, во согласност со прописите за домување.

(5) Сопствениците на домашни миленици, односно лицата што ја презеле грижата за чување и хранење на бездомни кучиња и мачки во заеднички двор на колективен станбен објект се должни да го запазуваат стандардот за одржување на чистотата, да го отстрануваат фецесот од дворната површина и да се грижат за почитување на прописите за јавниот ред и мир и за домување.

Член 84

(1) Куче кое се чува во двор, се чува во посебен објект. Објектот за чување на куче мора да биде оддалечен најмалку 3 метри од најблискиот станбен или деловен објект на соседната парцела и од регулационата линија на јавната површина.

(2) Ако кучето се чува во двор, дворот мора да биде ограден и на видливо место да има поставено табла со цртеж и натпис со кој се предупредува на присуство на кучето, а на влезот во дворот мора да има звоно.

Член 85

Во поглед на условите што се однесуваат на живеалиштата, објектите и опрема-та, како и на хранењето и негата на животните, живината и домашните миленици, регистрирањето на домашните миленици и нивните сопственици, обврската домашните миленици да бидат обележани (со вграден микро чип) заради идентификација, како и вакцинирани и дехелметизирани, важат законите и другите прописи од областа на благосостојбата на животните и ветеринарството.

Член 86

Дрволку сопствениците на домашните миленици не се придржуваат на одредбите од оваа одлука, домашните миленици ќе се третираат како животни скитници и према нив ќе се примени постапката за заловување.

VII. НАЧИН ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЧИСТОТА ВО ДВОРНИ МЕСТА, МЕСТА НА КОЛЕКТИВНИ И ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

Член 87

(1) Дворните места на колективни и индивидуални станбени објекти, како и местата / површините што се наоѓаат внатре или меѓу станбен или деловен блок или меѓу објекти мораат да се одржуваат во уредна и чиста состојба.

(2) За уредност и одржување на чистотата на местата од ставот (1) на овој член се грижи сопственикот односно корисникот на дворот, односно сите сопственици и корисници на заедничкиот двор или места.

(3) Во дворните места се забранува оставање, складирање односно собирање на каква било амбалажа, кабасти предмети од домаќинството, градежен и друг отпад и какви било други предмети што предизвикуваат нагредување на изгледот и неуредност на просторот.

(4) Во дворните места што се со поглед кон улица или плоштад, не е дозволено:

- тревата да биде повисока од 10 см,
- да се засадуваат овошни дрвја чии плодови ја валкаат јавната површина,
- гранчињата на украсните и жбунести растенија да ја преминуваат регулационата линија на јавната површина и да пречат на безбедноста на сообраќајот и движењето на луѓето.

(5) Лицата од став (2) на овој член се должни редовно да ја чистат површината, да ја косат тревата, кастрат живата ограда и другите растенија, да не дозволат растенијата да ја оштетуваат или валкаат јавната површина, да ја преминуваат регулационата линија со соседниот имот, објектите и инсталациите, да го отстрануваат плевелот, да ги одржуваат бетонските површини, пристапните патеки, скалилата, површините за паркирање, да го отстрануваат градежниот и друг вид отпад и да преземаат други активности со цел овие површини да бидат уредни.

(6) Дрволку местата од ставот (1) на овој член не се одржуваат уредно и чисто, во согласност со одредбите од овој член, комуналниот инспектор на Општина Валандово ќе им наложат на лицата од ставот (2) на овој член, во определен рок, да ги отстранат недостатоците утврдени со записник.

(7) Дрволку лицата од ставот (2) на овој член, во определен рок, не постапат според наложите на комуналниот инспектор на Општина Валандово, утврдените недостатоци ќе ги отстрани соодветно јавно претпријатие или овластен субјект од општината, на трошок на лицата од ставот (2) на овој член.

Член 88

За непочитување на одредбата од ставот (3) на член 87 на оваа одлука, на сопствениците/корисниците на местата од ставот (1) на член 87 на оваа одлука, комуналниот инспектор на Општина Валандово или комуналниот редар ќе им изрече глоба согласно Законот за комуналните дејности.

VIII. НАЧИНОТ НА ОДРЖУВАЊЕ И ЧИСТЕЊЕ НА ОДВОДНИ ОТВОРЕНИ КАНАЛИ И ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА СЕПТИЧКИ ЈАМИ

Одржување и чистење на одводни отворени канали

Член 89

Во отворени одводни канали се забранува:

- фрлање на каков било вид на предмети и отпад,
- испуштање (истурање) на фекалии и хемиски средства.

Член 90

Општина Валандово се грижи за одржување и чистење на отворени одводни канали преку соодветни програми.

Изградба и одржување на септички јами

Член 91

(1) Во населените места на подрачјето на општината во кои нема изградена канализација за отпадните води, отпадните води, односно фекалиите се испуштаат задолжително во септички јами.

(2) Септичките јами не смеат да бидат отворени, треба да се бетонирани, водонепропустливи и добро заштитени.

(3) Септичките јами треба да бидат оддалечени од станбените простории, односно објекти на соседите најмалку 10 метри, а од водоснабдителните објекти најмалку 15 метри.

(4) Дрволку површината на просторот на дворните места е помала и не можат да се исполнат условите од претходниот став, септичките јами можат да бидат и на помало растојание оддалечени од објектите на соседите кое не може да биде помало од 6 метри.

(5) Септичките јами треба редовно и хигиенски да се одржуваат.

(6) Септичките јами не смеат да се празнат на јавните и сообраќајните површини, ниту во отворените канали за истек на атмосферските води.

IX. ДЕЗИНСЕКЦИЈА, ДЕЗИНФЕКЦИЈА И ДЕРАТИЗАЦИЈА

Член 92

Општина Валандово, преку програма што ја донесува Советот на Општина Валандово, обезбедува:

- аерозапрашување (аеросолна дезинсекција) заради уништување на штетни инсекти (муви, комарци и сл.) и терестична дезинсекција за уништување на инсекти кои не можат да се уништат со аерозапрашување.

- дезинфекција се уништуваат штетни бактерии во комуналните објекти.

- дератизација се уништуваат глувци и стаорци.

Член 93

Дезинсекција, дезинфекција и дератизација се спроведуваат согласно програмата од член 92 на оваа одлука или по барање на заинтересирани субјекти, а во согласност со пропишани стандарди и нормативи.

Член 94

Целта на дезинсекцијата, дезинфекцијата и дератизацијата е зачувување на здравјето на граѓаните, отстранување на изворите на заразни заболувања и намалување на можноста за пренесување на зарази.

Член 95

Дезинсекцијата, дезинфекција и дератизација ја вршат овластени субјекти специјализирани за вршење на истата дејност, определени од Општина Валандово, врз основа на договор, во кој поблиску се утврдува постапката и начинот на вршење, периодот на вршење на активностите, потребните средства, како и други меѓусебни права и обврски на Општина Валандово и овластениот субјект.

Член 96

Општината навремено, преку средствата за јавно информирање, ја известува јавноста за времето и начинот на спроведувањето на дезинсекцијата, дезинфекција и дератизација и за мерките за заштита што треба да ги преземат граѓаните.

X. МЕРКИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОДРЕДБИТЕ ОД ОДЛУКАТА

Член 97

(1) Инспекциски надзор над јавното претпријатие за вршење на комунални дејности основано од Општина Валандрово и овластените субјекти на кои Општина Валандрово им доверила вршење на соодветни комунални дејности согласно со закон, како и над примената на одредбите од оваа одлука, ја врши комуналниот инспектор на Општина Валандрово.

(2) Спроведувањето на одредени одредби на оваа одлука во кои се утврдени забрани или обврски за преземање на активности или за воздржување од нивно превземање, комуналниот инспектор на Општина Валандрово ќе го обезбедува преку соработка и содејство со органи на државната управа со овластени лица (униформирани полициски службеници, овластени инспектори за домување, овластени инспектори за животна средина, овластен градежен инспектор, државни инспектори за животна средина, државен комунален инспекторат, државен градежен инспекторат и др.) кои согласно закон и други прописи се надлежни за постапување по соодветната материја.

Член 98

Овластен комуналниот инспектор на Општина Валандрово има право и должност да:

- ја следи примената на оваа одлука и прописите и актите донесени врз основа на оваа одлука;
- ги опоменува правните и физичките лица за однесување што не е во согласност со закон и со оваа одлука и да бара од нив преземање на соодветни мерки;
- нареди извршување на работите, ако утврди дека тие не се извршуваат, односно неправилно или непотполно се извршуваат;
- забрани вршење на работи без одобрение на надлежен орган, односно спротивно на тоа одобрение;
- нареди отстранување на објекти, уреди и опрема, поставени спротивно на урбанистичко-техничката документација;
- ги известува надлежните органи или овластените лица и да побара нивно постапување и интервенција во случаи од ставот (2) на член 97 на оваа одлука;
- покрене постапка пред надлежен суд и
- презема и други дејствија и мерки за кои е овластен.

Член 99

(1) Во вршењето на инспекцискиот надзор, комуналниот инспектор на Општина Валандрово ги следи и утврдува состојбите и презема мерки, при што е должен да состави записник и да го достави на субјектот на кого се однесува инспекцијата.

(2) Врз основа на записникот од ставот (1) на овој член комуналниот инспектор на Општина Валандрово донесува решение со кое го определува начинот и рокот на отстранување на недостатокот.

(3) Доколку субјектот од ставот (1) на овој член сам не го отстрани недостатокот, комуналниот инспектор на Општина Валандрово ќе донесе заклучок за дозвола за извршување, при што трошоците паѓаат на товар на субјектот.

Член 100

(1) За постапување спротивно на одредбите на оваа одлука, комуналниот инспектор на Општина Валандрово ќе му изрече на сторителот глоба согласно закон.

(2) За постапување спротивно на одредбите на оваа одлука, на сторителот – физичко лице глоба согласно Законот за комунални дејности може да му изрече и комуналниот редар.

(3) Сторителот, покрај глобата, е должен да ги плати трошоците предвидени со одлуката, како и надомест на штета.

XI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 101

Со денот на влегувањето во сила на оваа одлука, престанува да важи Одлуката за комунален ред во Општина Валандово бр.07-95/4 од 28.12.2011 година.

Член 102

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Валандово“.

Совет на Општина Валандово

Претседател

Владимир Марков